



R365
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Spaarne 84a, Haarlem

Een droomplek in het hart van Haarlem aan het Spaarne met inpandige garage voor twee auto's.

Een heerlijk imposant hoekappartement achter een monumentale gevel, verdeeld over twee woonlagen en geheel nieuw opgeleverd in 2018, is gelegen aan de meander van het Spaarne, in het hart van het historische centrum van Haarlem tussen de Turfsteeg en de Helmbrekerssteeg met zicht op de Melkbrug, waar u geniet van rust, ruimte, prachtige uitzichten over het Spaarne en de fantastische sfeer van de Haarlemse binnenstad.





Dit prachtige, kleinschalige en unieke appartementencomplex met lift aan het Spaarne in de binnenstad van Haarlem is vernoemd naar één van de gevelstenen die de pakhuizen van destijds sierden. Op de parterre zijn de parkeergarages gesitueerd met afsluitbare rolluiken en separate bergingen.

Spaarnekroon is gelegen in het hart van de stad in de bocht van het Spaarne met in de directe omgeving winkels, restaurants en natuurlijk ook de Grote Markt met haar vele gezellige terrassen. Haarlem is van oudsher een stad van kunst en cultuur met o.a. de Stadsschouwburg, de Philharmonie, de Toneelschuur, maar ook het Frans Hals Museum en het Teylers Museum (het oudste museum van Nederland) op loopafstand.





Het is heerlijk recreëren op het nabije strand van Zandvoort en Bloemendaal, of in de duinen waar u bijvoorbeeld fietstochten kunt maken. Of u kunt gaan golfen in Spaarnwoude waar zich het grootste golfpark van Europa bevindt.

Naast parkeren in de eigen parkeergarage van het complex, kunt u parkeren in de openbare parkeergarage 'De Appelaar' of 'De Kamp'. Via diverse uitvalswegen en/ of openbaar vervoer zijn onder andere Amsterdam, Schiphol, Alkmaar en Den Haag/Rotterdam snel bereikbaar

Aan de Spaarneside bevindt zich de inrit van de parkeergarage met extra grote deur en elektra, de entree van de met videofoon beveiligde en afgesloten moderne centrale hal met meterkasten, ruime postbussen, de lift en het trappenhuis.

Het appartement heeft een tweede ingang aan de Spaarneside alwaar je via dubbele deuren direct de grote woonkeuken binnenkomt. Eettafel voor acht personen met Tom Dixon fade hanglampen, kookeiland met diverse apparatuur van Gaggenau; inductie kookplaat met kookveld afzuiging, combimagnetron, stoomoven, koffiezetapparaat, koel/ vriescombinatie, wijnklimaatkast, vaatwasser, anderhalve wasbak met Quooker, inbouwkasten met onder andere moderne meterkast, grote keramische vloertegels, videosysteem met intercom.







Stalen deuren naar op steeghoogte gelegen hal, voorzien van parket met band en bies, wc met fonteintje en mechanische ventilatie, bergkast met warmtewisselaar en mogelijkheid voor was/ droog machines. Logeerkamer met eigen badkamer, voorzien van vrijstaand bad, inloopdouche met rain shower, grote wastafeltrog en spiegel met verlichting. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast van het merk Poliform. Via een moderne zwevende trap met houten traptreden en Tom Dixon void muurlampen naar...





Eerste etage

Eerste etage afgezet met sierhek, grote woon/ tv kamer met grote sombrero lamp, hoekraam en fenomenaal uitzicht over het Spaarne. Via stalen deur naar overloop, met links deur naar bar met ledverlichting, enkele wasbak met koud water, koelkast, Missoni gold string gordijn en muziekkamer met lambrisering voorzien van afzuigstysteem (eventueel te gebruiken als rookkamer). Wc met fonteintje, berging met was/ droog ruimte, CV Remeha Calenta combi 2018, WTW systeem, badkamer met inloopdouche voorzien van Sunshower (zonnebanken infrarood), groot wastafelmeubel met twee waskommen, designradiator en spiegel met verlichting. Grote slaapkamer met dubbele draai/ kiep deuren naar frans balkon. Daarnaast bevindt zich de derde slaapkamer, momenteel in gebruik als inloopkast (inclusief kaptafel met spiegelverlichting).

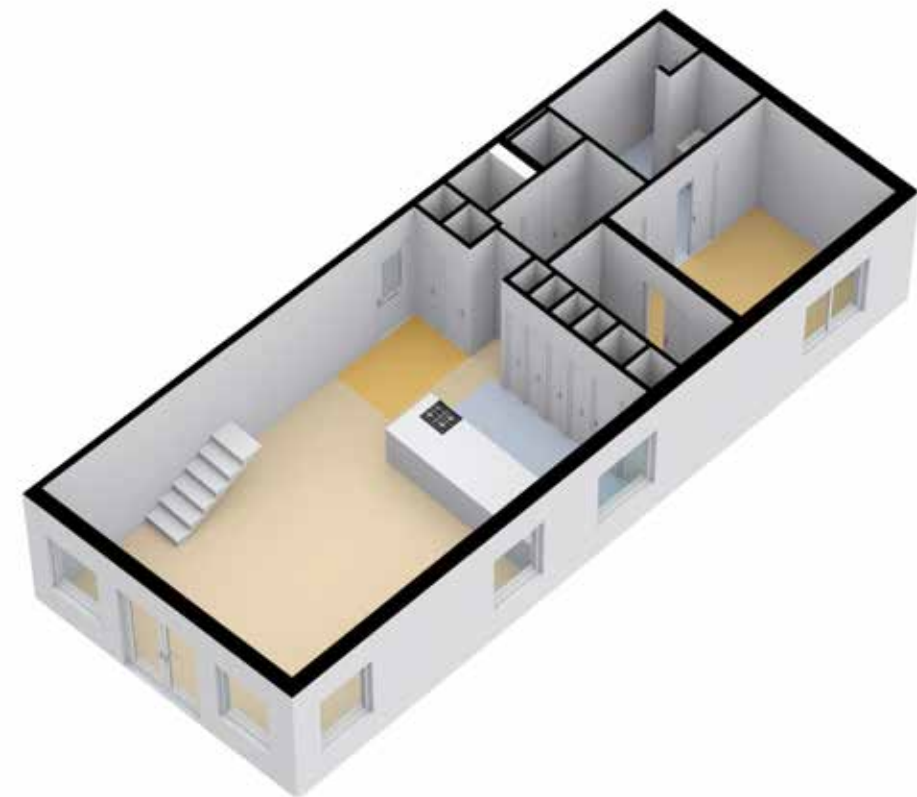
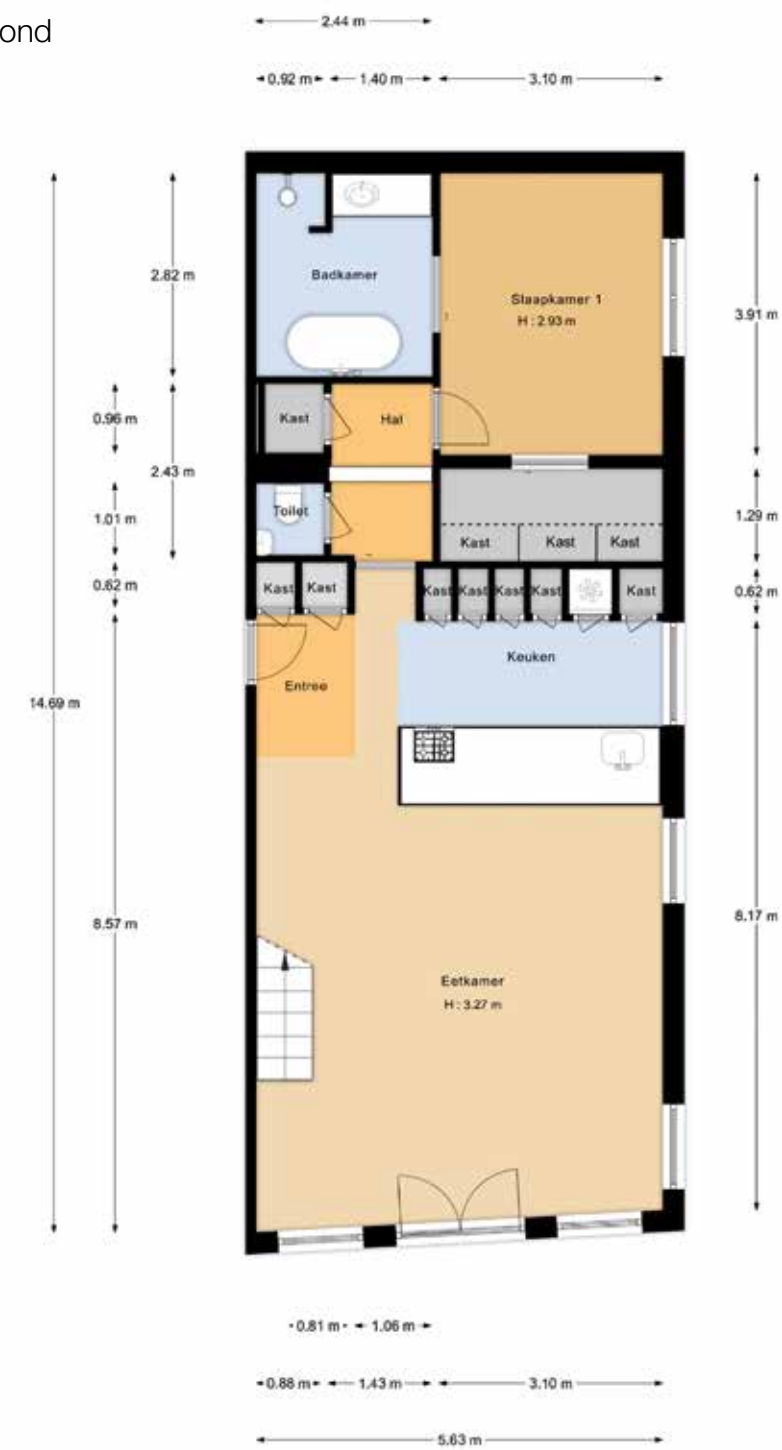




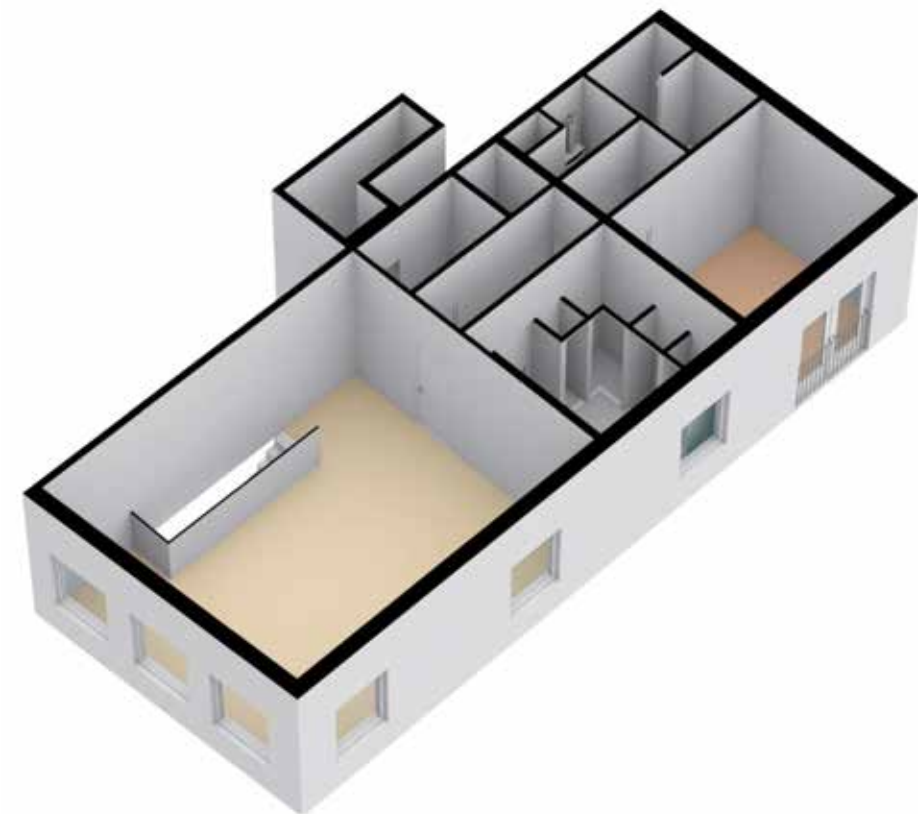
Bij het appartement hoort een klein dakterras, en het exclusieve gebruik van het dakterras dat gelegen is op het trappenhuis (o.a. voorzien van rvs-hekwerk, stroompunten en twee design ligbedden). Met de VVE zijn over het exclusieve gebruik bindende afspraken gemaakt.



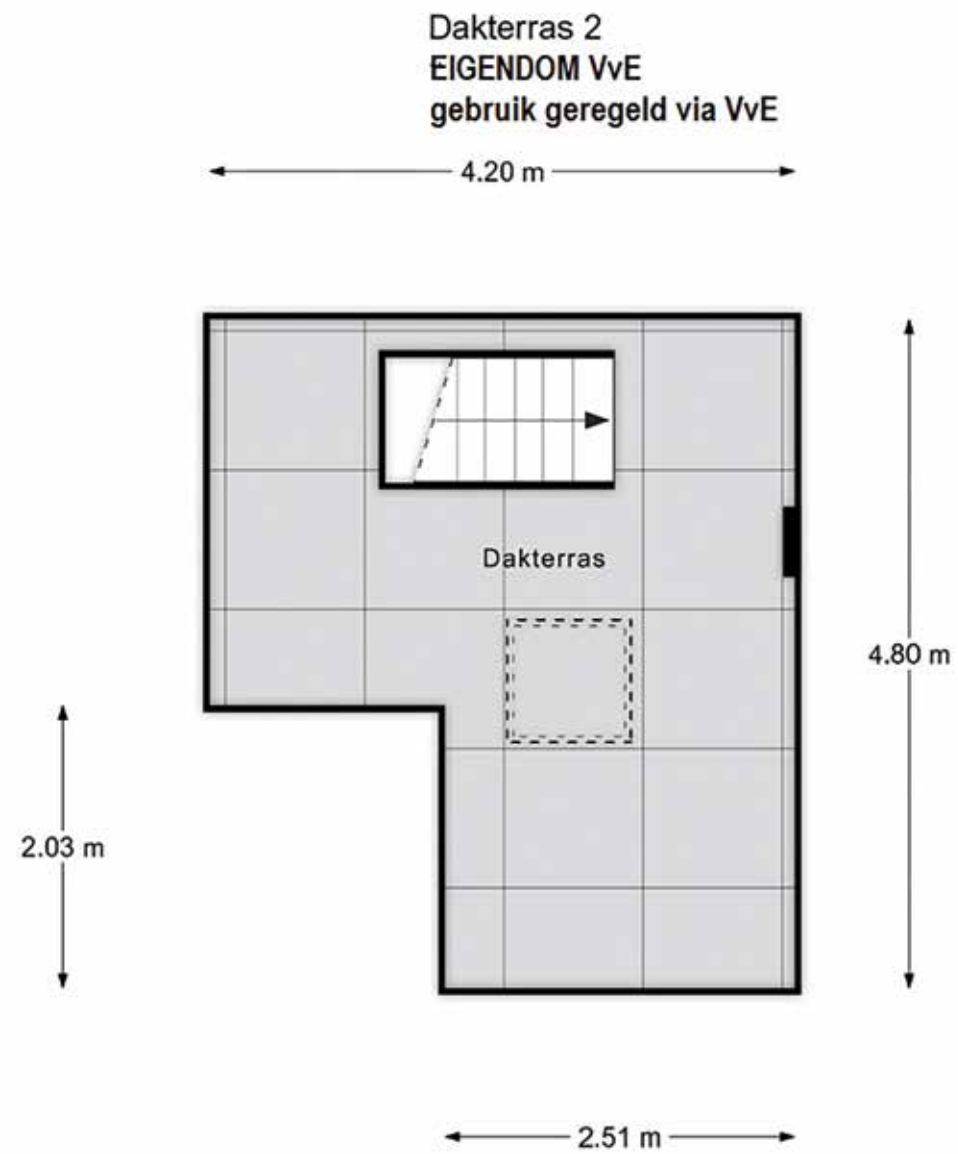
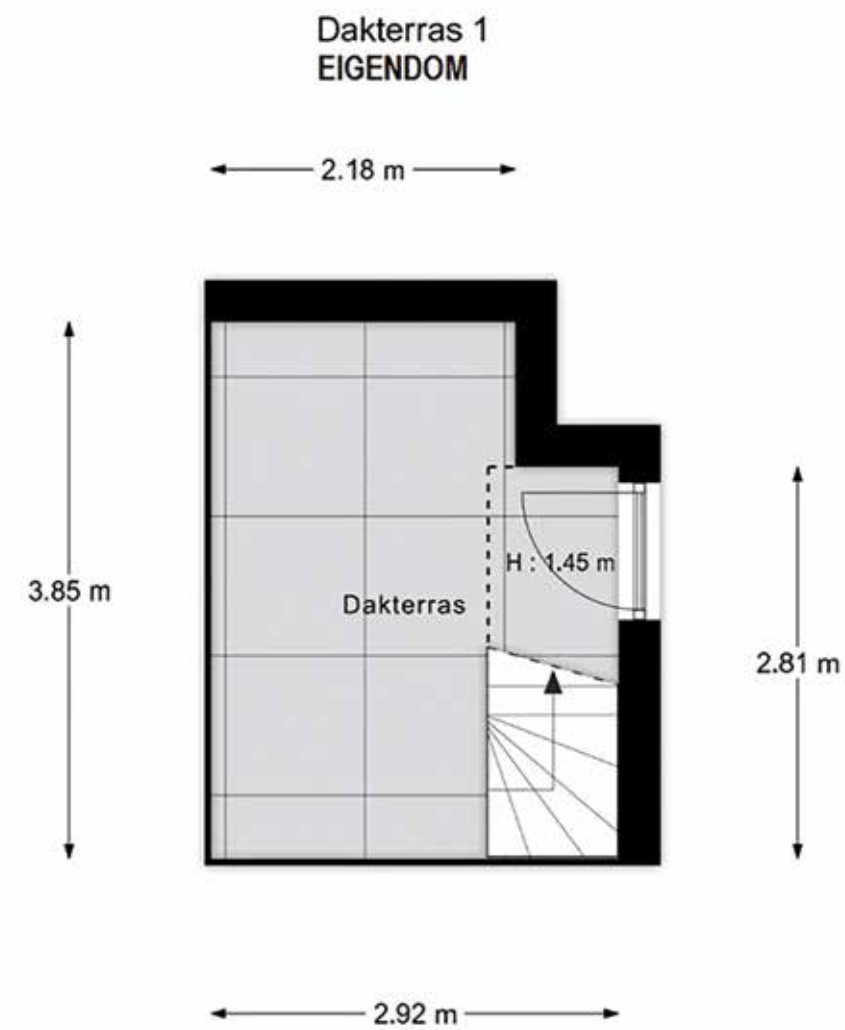
Begane grond



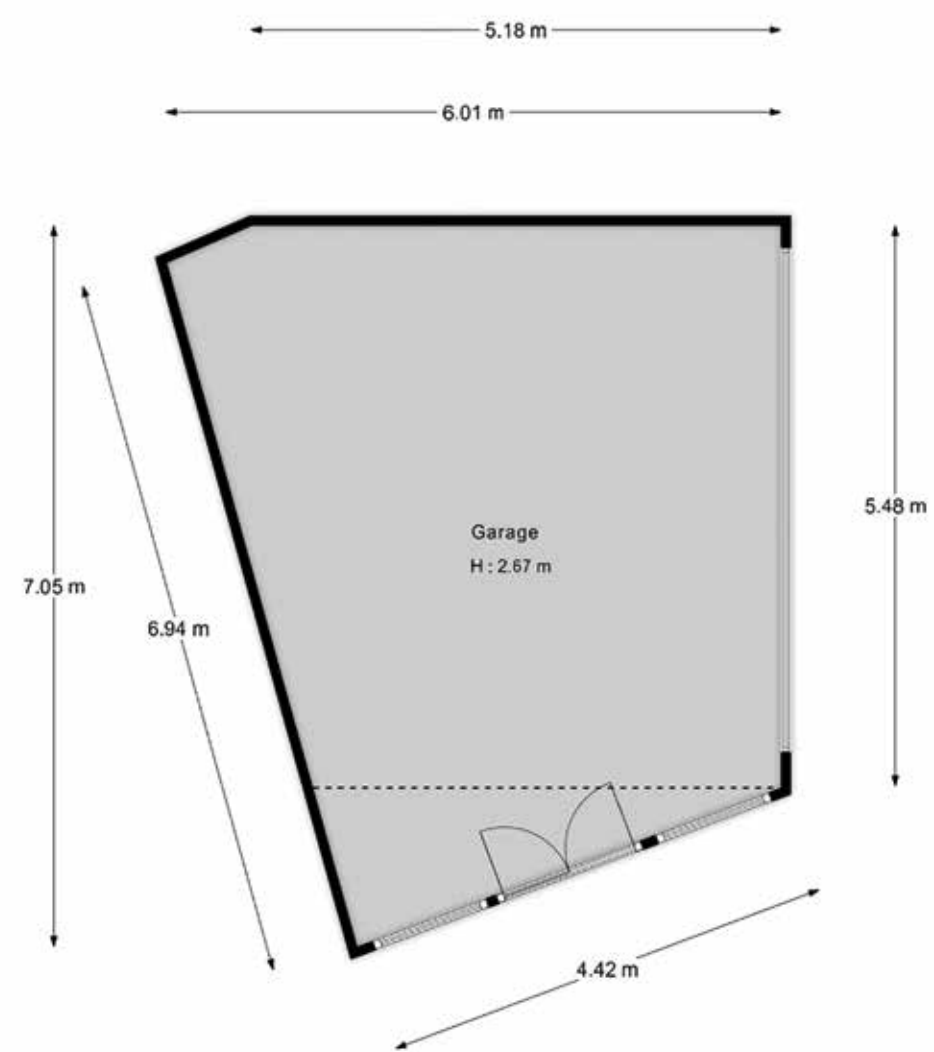
Eerste verdieping



Dakterras



Garage





Algemeen:

- Woonoppervlakte: 167m²
- Inhoud opstallen: 700m³
- Appartementsrechten gelegen op eigen grond
- Energielabel A+
- Servicekosten vierde kwartaal 2022 € 458,00
- Geen liftkosten volgens afspraak met de VvE
- VvE goed beheer en onderhoud
- Historisch wonen met moderne gemakken als vloerverwarming en dubbel glas
- Gebalanceerd mechanische ventilatiesysteem
- Hoge ornamenten plafonds (3.34 meter hoog), draaikiep ramen en origineel glas in lood in geluidsarm A+ glas
- Muren voorzien van Beton-Ciré/ Novacolor door Ludwig Luschen
- Alle badkamers en toiletten uitgevoerd in Grespania marmerlook en Dornbracht apparatuur
- Hoogwaardig hang- en sluitwerk, deuren voorzien van magneetsloten
- Draadloos Sonos systeem door de hele woning
- Lichtpunten zijn veelal voorzien van dimmers
- Zicht op de Waag, het Spaarne en de monumentale binnenstad van Haarlem
- Beschermd stadsgezicht, het hoekappartement heeft een authentieke voorgevel met prachtige
- Ornamenten (gemeentelijk - monument)
- Afgesloten parkeergarage voor twee auto's en een aparte berging
- Oplevering in overleg
- Uw bezichtiging meer dan waard!



MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken



R365 | Christie's International Real Estate
Bentveldsweg 116
2111 EE Aerdenhout
+31 (0)23 – 5 245 250
aerdenhout@r365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com